

2024. 10.

2024년 2/4분기

김해지역 경제동향 조사

I

조사개요

조사목적

- 본 조사는 김해경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계 자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 김해 경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 김해시, 경상남도 투자유치지원단
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 인 구 : 김해시, 통계청
- 고 용 : 통계청, 고용노동부, 법무부 출입국·외국인정책본부
- 산업단지 : 한국산업단지공단
- 부 동 산 : 한국부동산원, 통계청, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

조사기간

- 2024. 9월 중순 ~ 9월 말까지

II

2024년 2분기 김해지역 경제동향

○ 2023년 2분기 대비 2024년 2분기 실적

투자	철강제품 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	주거용 (㎡)	상업용 (㎡)	공업용 (㎡)	외국인 직접투자 (달러)
	73,928 -20.66%	66,069 +13.87%		462,926 -12.55%	8,039 -94.31%	129,737 -44.06%	

소비· 수출입	자동차 등록 수(대)	관용 (대)	자가용 (대)	영업용 (대)	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)
	300,291 +1.88%	701 +1.45%	291,566 +1.97%	8,024 -1.34%	748,985 -9.17%	556,203 -2.24%	192,782 -24.59%

고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	295 +1.69%	286 +0.53%	8 +40.35%	174.0 -1.69%	62.9 +1.29%p	61.1 +0.33%p	2.9 +45.00%p

고용	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	외국인근로자 (명)
	146,217 +2.31%	74,518 +1.84%	63,776 +2.87%	5,366 +1.34%	2,557 +4.03%	

부동산	토지 가격지수 (2023.12=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격
	100.747 +0.33%	100.369 +0.24%	100.280 +0.05%	101.880 +0.54%	93.525 -1.16%	91.897 -1.13%	79.0 -1.00%

금융	예금은행 수신 (억원)	예구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	어음교환액 (억원)
	82,287 +3.99%	18,021 +2.89%	64,266 +4.30%	191,151 +4.35%	183,074 +3.70%	8,077 +21.57%	5,262 -3.27%

1 투 자

- 2분기 철강제품 수입 73,928천불, 전년동기 대비 20.66% 감소, 직전분기 대비 13.37% 증가
- 자본재 수입 66,069천불, 전년동기 대비 13.87%, 직전분기 대비 23.75% 증가

<김해시 철강제품, 자본재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
철강제품 수입	93,183	71,599	64,455	65,207	73,928	-20.66	13.37
자본재 수입	58,023	59,714	54,069	53,389	66,069	13.87	23.75

※ 자료 : 한국무역협회

- 2분기 김해시 건축허가면적은 462,926㎡으로 전년동기 대비 12.55% 감소, 직전분기 대비 4.72% 증가
- 용도별 건축허가 면적은 전년동기 대비 주거용(-94.31%), 상업용(-44.06%), 공업용(+347.28%), 기타(-20.78%)

<김해시 건축허가 현황>

(단위 : 동수, ㎡, %)

		2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
		2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
계	동수	344	364	312	461	389	13.08	-15.62
	면적	529,379	585,808	468,017	442,041	462,926	-12.55	4.72
주거용	동수	73	95	56	69	61	-16.44	-11.59
	면적	141,194	135,161	8,193	118,621	8,039	-94.31	-93.22
상업용	동수	122	99	102	103	104	-14.75	0.97
	면적	231,924	152,030	310,298	46,177	129,737	-44.06	180.96
공업용	동수	60	105	95	209	145	141.67	-30.62
	면적	54,709	58,498	120,983	154,680	244,704	347.28	58.20
기타	동수	89	65	59	80	79	-11.24	-1.25
	면적	101,552	240,120	28,544	122,564	80,447	-20.78	-34.36

※ 자료 : 김해시

※ 용도별 건축물 분류(통계용)

- 주거용 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 공관, 기숙사
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설
- 공업용 : 공장
- 기타 : 창고시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 운동시설 등

- 2분기 외국인 직접투자(신고기준)는 3건, 34만 9천달러(전년동기 대비 51.49% 감소)
- '23년 2분기 국가별 투자업종은 여가·스포츠·오락(필리핀 20만 달러), 도·소매(중국 7만 5천달러, 몽골 7만 4천달러)

<김해시 외국인 직접투자 실적>

(단위 : 달러, 건, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
투자액	719,474	989,000	786,482	307,700	349,000	-51.49	13.42
건수	9	3	8	3	3	-66.67	-

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2 소비

- 2분기 말 김해시 자동차 등록 수는 300,291대로 전년동기 대비 1.88%, 직전분기 대비 0.27% 증가

<김해시 자동차 등록 수>

(단위 : 대, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
계	294,744	295,539	297,305	299,485	300,291	1.88	0.27
관용	691	690	684	679	701	1.45	3.24
자가용	285,920	286,959	288,646	290,738	291,566	1.97	0.28
영업용	8,133	7,890	7,975	8,068	8,024	-1.34	-0.55

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 2분기 소비재 수입 73,962천불, 전년동기 대비 3.66% 감소, 직전분기 대비 10.93% 증가

<김해시 소비재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
소비재 수입	76,775	69,199	73,910	66,672	73,962	-3.66	10.93

※ 자료 : 한국무역협회

3 수출입

- 2분기 김해시 수출은 748,985천불(전년동기 대비 9.17%, 직전분기 대비 2.60% 감소), 수입은 556,203천불(전년동기 대비 2.24% 감소, 직전분기 대비 13.83% 증가)
- 무역수지 흑자액은 192,782천불(전년동기 대비 24.59%, 직전분기 대비 31.23% 감소)
- 총 교역액은 1,305,188천불(전년동기 대비 6.34% 감소, 직전분기 대비 3.78% 증가)

<김해시 수출입 및 무역수지>

(단위 : 천불, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
수출	824,585	753,017	727,020	768,969	748,985	-9.17	-2.60
수입	568,946	499,834	515,173	488,623	556,203	-2.24	13.83
무역수지	255,639	253,183	211,847	280,346	192,782	-24.59	-31.23
총교역액	1,393,531	1,252,851	1,242,193	1,257,592	1,305,188	-6.34	3.78

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기 대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 전기기기(+32.2%), 전자부품(+29.8%), 비철금속제품(+15.5%) 등
- 수출액이 감소한 분야는 철강제품(-20.8%), 기초산업기계(-21.0%) 등

<김해시 산업별 수출 증감>



※ 자료 : 한국무역협회

4 인 구

- 2분기 김해시 인구는 555,215명으로 전년동기 대비 0.46% 증가, 직전분기 대비 0.09% 감소
- 세대수는 작년부터 꾸준히 증가, 전년동기 대비 1.42%, 직전분기 대비 0.39% 증가

<김해시 인구 현황>

(단위 : 명, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
총 인구	552,693	553,895	555,084	555,695	555,215	0.46	-0.09
남	283,683	284,541	285,340	286,014	285,994	0.81	-0.01
여	269,010	269,354	269,744	269,681	269,221	0.08	-0.17
한국인	532,950	533,251	533,659	533,236	532,132	-0.15	-0.21
남	269,419	269,557	269,755	269,621	269,123	-0.11	-0.18
여	263,531	263,694	263,904	263,615	263,009	-0.20	-0.23
외국인	19,743	20,644	21,425	22,459	23,083	16.92	2.78
남	14,264	14,984	15,585	16,393	16,871	18.28	2.92
여	5,479	5,660	5,840	6,066	6,212	13.38	2.41
세대수	229,882	230,940	231,783	232,248	233,152	1.42	0.39

※ 자료 : 김해시

- 2분기 김해시 전입인구 11,811명, 전출인구는 12,200명으로 389명 순유출

<김해시 인구 전출입>

(단위 : 명, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
전입	10,947	12,922	13,870	14,429	11,811	7.89	-18.14
경남도내 → 김해시	2,334	2,671	2,572	3,337	2,389	2.36	-28.41
타시·도 → 김해시	3,789	4,098	4,460	5,688	3,979	5.01	-30.05
전출	11,416	12,599	13,228	15,279	12,200	6.87	-20.15
김해시 → 경남도내	2,144	1,869	2,065	3,013	2,371	10.59	-21.31
김해시 → 타시·도	4,448	4,577	4,325	6,862	4,386	-1.39	-36.08
순이동	-469	323	642	-850	-389	-17.06	-54.24

※ 자료 : 통계청

5 고용

- 2024년 상반기 경제활동인구는 29만 5천여 명으로 전년동기 대비 1.69% 증가
- 취업자는 28만 6천여 명으로 전년동기 대비 0.53% 증가, 실업자는 8천여 명으로 전년동기 대비 40.35% 증가
- 비경제활동인구는 17만 4천여 명으로 전년동기 대비 1.69% 감소
- 2024년 상반기 경제활동참가율은 62.9%로 전년동기 대비 1.29%p 증가, 고용률은 61.1%로 전년동기 대비 0.33%p 증가, 실업률은 2.9%로 전년동기 대비 45.00%p 증가

<김해시 고용 현황>

(단위 : 천명, %)

	2022		2023		2024	전년동기 대비
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
15세이상 인구	464.9	466.3	467.1	467	468	0.19
경제활동인구	293.1	293.8	290.1	291	295	1.69
취업자	281.9	280.0	284.5	284	286	0.53
실업자	11.2	13.8	5.7	7	8	40.35
비경제활동인구	171.7	172.5	177.0	177.0	174.0	-1.69
경제활동참가율	63.1	63.0	62.1	62.2	62.9	1.29p
고용률	60.6	60.0	60.9	60.8	61.1	0.33p
실업률	3.8	4.7	2.0	2.2	2.9	45.00p

※ 자료 : 통계청

※ p : 두 백분율간의 산술적 차이를 나타냄(%p)

- 고용보험 가입기준 1분기 김해 피보험자 수는 146,217명으로 전년동기 대비 2.31%, 직전분기 대비 1.25% 증가
- 업종별 피보험자 수는 제조업 74,518명(+1.84%), 서비스업 63,776명(+2.87%), 건설업 5,366명(+1.34%), 기타 2,557명(+4.03%)으로 모두 전년동기 대비 증가

<김해시 업종별 고용보험 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
전체	142,917	143,897	142,738	144,414	146,217	2.31	1.25
제조업	73,169	73,780	73,971	74,208	74,518	1.84	0.42
기계·장비	15,394	15,539	15,532	15,547	15,419	0.16	-0.82
전기장비	4,981	5,024	5,177	5,398	5,454	9.50	1.04
자동차부품	7,395	7,382	7,354	7,362	7,464	0.93	1.39
서비스업	61,995	62,288	60,794	62,200	63,776	2.87	2.53
보건·복지	18,668	19,012	18,261	19,012	19,700	5.53	3.62
도·소매업	10,726	10,637	10,385	10,791	10,841	1.07	0.46
사업지원	3,608	3,611	3,575	3,624	3,865	7.12	6.65
건설업	5,295	5,322	5,404	5,301	5,366	1.34	1.23
기타	2,458	2,507	2,569	2,705	2,557	4.03	-5.47

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

※ 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 10인 이상 300인 미만, 300인 이상 사업장 각각 전년동기 대비 4.73%, 5.35% 증가하였으며, 10인 미만 사업장에서는 2.40% 감소

<김해시 규모별 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
10인 미만	49,554	50,364	50,634	47,871	48,367	-2.40	1.04
10인 이상 300인 미만	81,385	81,566	81,160	84,357	85,231	4.73	1.04
300인 이상	11,978	11,967	10,944	12,186	12,619	5.35	3.55
계	142,917	143,897	142,738	144,414	146,217	2.31	1.25

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

- 외국인 근로자 수 12,171명, 전년동기 대비 18.26%, 직전분기 대비 2.23% 증가
- 비전문분야에서는 전년동기 대비 12.82%, 직전분기 대비 0.99% 증가하였으며, 전문분야는 전년동기 대비 114.31%, 직전분기 대비 16.36% 증가, 방문취업은 전년동기 대비 11.16%, 직전분기 대비 7.16% 감소

<김해시 외국인근로자 현황>

(단위 : 명, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
전체	10,292	10,888	11,239	11,905	12,171	18.26	2.23
비전문분야	8,821	9,299	9,406	9,854	9,952	12.82	0.99
전문분야	727	868	1,091	1,339	1,558	114.31	16.36
방문취업	744	721	742	712	661	-11.16	-7.16

※ 자료 : 법무부 출입국·외국인정책본부

※ 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

6 산업단지

- 김해지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 일반산업단지 21개, 농공산업단지 8개로 총 29개
- 29개 산업단지 중 2024년 2분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 19개이며, 조성이 진행중인 단지는 7개, 미개발 단지는 3개
- 총 11,289천㎡의 지정면적 중 산업시설 면적은 6,613천㎡

<김해시 산업단지 현황>

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성상태	지정면적	산업시설면적	생산액(누계)
일반	나전	조성중	68	48	-
	덕암	완료	155	106	135,348
	명동	완료	263	182	50,092
	주호	완료	117	87	48,050
	나전2	조성중	122	78	-
	오척	완료	149	100	13,006
	김해GoldenRoot(구 김해)	완료	1,524	879	1,013,816
	김해테크노밸리	완료	1,590	1,068	583,366
	서김해	완료	449	277	100,406
	가산	완료	98	73	-
	이노비즈밸리	완료	212	135	-
	덕암2	조성중	42	22	-
	김해사이언스파크	조성중	850	468	-
	신천	완료	246	168	-
	병동	조성중	296	207	-
	본산	미개발	59	38	-
	AM하이테크	완료	163	106	63,174
	이지(Eco-Zone)	조성중	304	161	-
	김해대동첨단	조성중	2,807	1,076	-
	원지	미개발	216	150	-
하계	미개발	262	190	-	
농공	나전	완료	144	94	83,034
	내삼	완료	113	91	81,434
	병동	완료	148	96	82,846
	본산	완료	131	104	85,324
	봉림	완료	93	66	-
	안하	완료	127	98	65,000
	진영죽곡	완료	405	346	350,266
	하계	완료	136	99	161,420

※ 자료 : 한국산업단지공단

- 2분기 김해지역 공장등록 수는 6,711개로 전년동기 대비 1.39%, 직전분기 대비 0.49% 증가

<김해시 공장등록 현황>

(단위 : 개, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
김해시	6,619	6,630	6,668	6,678	6,711	1.39	0.49

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온

7 부동산

- 2분기 김해시 토지가격지수 100.747, 전년동기 대비 0.33% 증가
- 용도별로 전년동기 대비 주거(+0.24%), 상업(+0.05%), 공업(+0.54%)

<김해시 토지가격지수>

(2023. 12. = 100)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
김해시	100.411	100.096	100.142	100.138	100.747	0.33%	0.61%
주거용	100.133	99.872	99.780	100.014	100.369	0.24%	0.35%
상업용	100.230	99.881	99.783	100.070	100.280	0.05%	0.21%
공업용	101.329	100.774	101.246	100.482	101.880	0.54%	1.39%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

※ 기준시점 (2023 2Q : 2022.10.=100) (2023 3Q ~ 4Q : 2023. 6.=100) (2024 1Q ~ 2Q : 2023. 12.=100) 적용

- 2분기 주택매매 가격지수 93.525, 전년동기 대비 1.16% 하락, 직전분기 대비 0.20% 증가
- 아파트매매 가격지수 91.897, 전년동기 대비 1.13% 하락, 직전분기 대비 0.24% 증가

<김해시 주택매매 가격지수>

(2021. 6 = 100)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
종합 매매가격지수	94.62	94.075	93.549	93.336	93.525	-1.16%	0.20%
(아파트 매매가격)	92.945	92.312	91.867	91.677	91.897	-1.13%	0.24%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 2분기 김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 79.0으로 전년동기 대비 1.00%, 직전분기 대비 0.38% 하락

<김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격>

(단위 : %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
김해시	79.8	80.0	79.8	79.3	79.0	-1.00	-0.38

※ 자료 : 통계청

- 2분기 김해시 미분양 주택은 1,594호, 전년동기 대비 840호(+111.41%), 직전분기 대비 924호(+137.91%) 증가
- 준공후 미분양 주택 51호, 전년동기 대비 11호(-17.74%) 감소

<김해시 미분양 주택 현황>

(단위 : 호, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
미분양 주택	754	1,147	851	670	1,594	111.41	137.91
준공후 미분양	62	57	55	52	51	-17.74	-1.92

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

8 금융

- 2분기 김해시 예금은행 수신액은 전년동기 대비 3.99% 증가, 직전분기 대비 0.08% 감소한 82,287억원
- 예금은행 여신액은 전년동기 대비 4.35%, 직전분기 대비 0.90% 증가한 191,151억원

<김해시 예금은행 여수신>

(단위 : 억원, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
예금은행 수신	79,129	80,264	80,558	82,349	82,287	3.99	-0.08
요구불 예금	17,514	17,053	17,482	18,635	18,021	2.89	-3.29
저축성 예금	61,615	63,211	63,077	63,714	64,266	4.30	0.87
예금은행 여신	183,181	186,191	188,638	189,440	191,151	4.35	0.90
금융자금	176,538	179,039	181,259	181,732	183,074	3.70	0.74
재정자금	6,644	7,151	7,379	7,708	8,077	21.57	4.79

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

- 2분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 5,220억원으로 전년동기 대비 14.02%, 직전분기 대비 17.59% 감소
- 중소기업 대출잔액은 133,352억원으로 전년동기 대비 4.46%, 직전분기 대비 1.80% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기 대비 모두 증가

<김해시 예금은행 차입주체별 여신>

(단위 : 억원, %)

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
예금은행 총 대출	183,181	186,191	188,638	189,440	191,151	4.35	0.90
대기업 대출	6,071	6,345	6,273	6,334	5,220	-14.02	-17.59
중소기업 대출	127,664	129,296	129,926	130,994	133,352	4.46	1.80
운전자금	66,343	66,919	66,663	67,078	67,900	2.35	1.23
시설자금	61,322	62,377	63,264	63,916	65,451	6.73	2.40

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

○ 어음교환액은 전년동기 대비 3.27% 감소, 직전분기 대비 1.94% 증가한 5,262억원

<김해시 자금사정현황>

	2023			2024		전년동기 대비	직전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q		
어음교환액(억원)	5,440	4,967	5,952	5,162	5,262	-3.27	1.94
부도액(백만원)	1,741	4,234	11,267	2,042	3,547	103.73	73.70
부도율(%)	0.34	0.95	1.70	0.37	0.69	102.94p	86.49p

- ※ 자료 : 한국은행 경남본부
- ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
- ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.
- ※ p : 두 백분율간의 산술적 차이를 나타냄(%p)

-끝-